

บันทึกหลักการและเหตุผล  
ประกอบร่างพระราชบัญญัติการประเมินมูลค่าทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
พ.ศ. ....

หลักการ

ให้มีกฎหมายว่าด้วยการประเมินมูลค่าทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

เหตุผล

โดยที่เป็นการสมควรให้มีกฎหมายเฉพาะเพื่อกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการ  
เกี่ยวกับการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน อันมีวัตถุประสงค์เพื่อนำไปใช้เป็นเกณฑ์อ้างอิงหรือเป็น  
ฐานในการจัดเก็บภาษีอากรและค่าธรรมเนียมตามกฎหมายว่าด้วยภาษ่นั้น หรือเพื่อใช้ในการ  
ปฏิบัติงานอื่นของหน่วยงานของรัฐ ประกอบกับพระราชบัญญัติปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม  
พ.ศ. ๒๕๔๕ ได้บัญญัติให้กระทรวงการคลังมีอำนาจหน้าที่เกี่ยวกับการประเมินราคาทรัพย์สิน  
สมควรนำหลักเกณฑ์และวิธีการในการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่บัญญัติในประมวลกฎหมาย  
ที่ดินมาปรับปรุงให้เหมาะสมกับสถานการณ์และสอดคล้องกับอำนาจหน้าที่ของกระทรวงการคลัง  
ดังกล่าวด้วย จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

ร่าง  
พระราชบัญญัติ  
การประเมินมูลค่าทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
พ.ศ. ....

.....  
.....  
.....

.....  
.....  
โดยที่เป็นการสมควรมีกฎหมายว่าด้วยการประเมินมูลค่าทรัพย์สินเพื่อประโยชน์  
แห่งรัฐ

.....  
.....  
มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน  
เพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ....”

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศใน  
ราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

มาตรา ๓ ในพระราชบัญญัตินี้  
“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน  
“พนักงานเจ้าหน้าที่” หมายความว่า ผู้ซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งให้ปฏิบัติการตาม  
พระราชบัญญัตินี้  
“รัฐมนตรี” หมายความว่า รัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๔ การประเมินมูลค่าทรัพย์สินและการจัดทำบัญชีกำหนดมูลค่าประเมิน  
ของทรัพย์สินตามพระราชบัญญัตินี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อให้นำไปใช้เป็นเกณฑ์อ้างอิงหรือเป็นฐาน  
ในการจัดเก็บภาษีอากรและค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายว่าด้วยงานนั้น  
หรือเพื่อใช้ในการปฏิบัติงานอื่นของหน่วยงานของรัฐ

